

BYGGESKADEFORSIKRING

1. års eftersyn

Få mere
information om
byggeskadeforsikring
på boligejer.dk

BOLIGEN

Adresse: Ammendrup Park 111
3200 Helsinge

Entreprisenum: kr. 0

Forsikringselskab: Topdanmark Forsikring A/S

Police nr.: 9752 941 227k

Rapportdato: 02-04-2024



INTRODUKTION

KORT INTRODUKTION TIL BYGGESKADERAPPORTEN

Formålet med denne rapport er, at give dig som bygningssejer et overblik over, hvad den bygningsagkyndige har konstateret ved det seneste eftersyn af bygningen. Denne rapport er udarbejdet på baggrund af et eftersyn, som forsikringselskabet har foretaget på en anden bygning, som er sammenlignelig med den, du bor i. Det betyder, at alle de forhold der er beskrevet i rapporten, er konstateret ved bygningsgennemgangen på det andet byggeri, hvilket dog ikke har betydning for den dækning, du har i din forsikring.

Af rapporten fremgår, om der er konstateret væsentlige skader ved bygningen, som dermed er dækket af din byggeskadeforsikring. Er dette tilfældet, vil dit forsikringselskab sørge for, at skaderne bliver udbedret enten af den byggevirksomhed, som har ansvaret for skaden eller på anden vis. Udover eventuelle væsentlige skader vil det også fremgå af rapporten, hvis den bygningsagkyndige har konstateret nogle svigt, som ikke er væsentlige, og som dermed ikke er omfattet af forsikringsdækningen. Disse forhold kan du selv gå til den ansvarlige byggevirksomhed med. Til sidst i rapporten vil det fremgå, hvilke bygningsdele den bygningsagkyndige har eftersat, men hvor der ikke er fundet skader eller svigt.

Har du spørgsmål til eftersynsrapporten skal du kontakte dit forsikringselskab.

Indholdsfortegnelse

INTRODUKTION OG INDHOLD	2
FAKTA	4
GENERELLE KOMMENTARER	6
DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT	7
IKKE-DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT	8
BYGNINGSDELE UDEN SVIGT	9
EFTERSYN IKKE MULIGT	13

FAKTA

BOLIGEN

Navn på boligejer: Andreas Gottlieb Petersen

Adresse: Ammendrup Park 111
3200 Helsingø

Bygningskategori: Fritliggende enfamilieshus (parcelhus)

Opførelsesår / ombygningsår:

DATO FOR EFTERSYN

1. års eftersyn Ikke relevant ved Kopi-eftersyn
kopieftersyn.

FORSIKRINGSSKAB

Virksomhedsnavn: Topdanmark Forsikring A/S

Adresse: Borupvang 4
2750 Ballerup

Telefon: 44683311

Police nr.: 9752 941 227k

Ikrafttrædelse og udløb: 13-07-2023 - 13-07-2033

BYGNINGSSAGKYNDIG

Virksomhedsnavn: Sedgwick Leif Hansen A/S

Bygningsagkyndig: Ken Eghøj

CVR nr.: 26694280

HVEM ER HOVEDANSVARLIG FOR BYGGERIET?

Virksomhedsnavn: EURODAN-HUSE A/S

Adresse: Skånevej 15
6230 Rødekro

Telefon:

CVR nr.: 19723941

GENERELLE KOMMENTARER

KOMMENTARER TIL EFTERSYNET

Da dette er et kopi-eftersyn, som beskrevet i introduktionen til rapporten, angives ikke generelle kommentarer til eftersynet.

DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT

HVAD ER DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT?

Et dækningsberettiget svigt er en byggeskade, som forsikringsselskabet er forpligtet til at dække udbedringen af. Du kan læse mere om forsikringsselskabets dæknings-forpligtelse i bekendtgørelsen om byggeskadeforsikring.

Er der konstateret væsentlig svigt, vil forsikringsselskabet tage kontakt til den bygge-virksomhed, som har ansvaret for det konstaterede svigt, for at få dem til at udbedre det pågældende forhold. Hvis ikke din byggevirksomhed vil udbedre de konstaterede skader eller hvis byggevirksomheden er gået konkurs, sørger forsikringsselskabet på anden vis for udbedringen.

DER ER INGEN SVIGT, DER ER REGISTRERET SOM DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT.

IKKE-DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT

HVAD ER IKKE-DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT?

Et ikke-dækningsberettiget svigt er et forhold, som den bygnings sagkyndige vurderer ikke overholder de gældende regler, men svigtets karakter er ikke så væsentlig, at det er dækket af byggeskadeforsikringen.

Du skal derfor selv henvende til dig den eller de byggevirksomheder, som har ansvaret for svigtet for at få dem til at udbedre forholdet.

I bekendtgørelsen om byggeskadeforsikringen kan du læse, hvilke svigt forsikrings-selskabet er forpligtet til at dække.

DER ER INGEN SVIGT, DER ER REGISTRET SOM IKKE-DÆKNINGSBERETTIGEDE SVIGT.

BYGNINGSDELE UDEN SVIGT

HVAD ER EFTERSETE BYGNINGSDELE UDEN SVIGT?

I dette afsnit kan du få et overblik over de bygningsdele, som den bygningsagkyndige har gennemgået, men ikke fundet nogle svigt ved.

BYGNINGSEMNE: Byggegruber, fundamenter og kælder

1.1 Sandpude efter udskiftning af blød bund

1.2 Beton afsluttet med blokke af letklinkerbeton med isolerende kerne

1.5 Direkte funderet terrændæk med kapillarbrydende isolering, beton, gulvopbygning

BYGNINGSEMNE: Bærende og stabiliserende konstruktioner

2.1 Se pkt. 2.4, 2.5 og 2.8

2.2 Se pkt. 2.4, 2.5 og 2.8

2.3 Se pkt. 2.4, 2.5 og 2.8

2.4 Bærende/stabiliserende vægge af porebetonelementer

2.5 Bærende/stabiliserende vægge af porebetonelementer

2.8 Præfabrikerede gitterdrager med tag-/loftbeklædning af plader til afstivning af loftskive

BYGNINGSEMNE: Ydervægge

3.1 Porebetonelementer/-plader, isolering, skalmur i facaden

3.5 Døre af træ og aluminium

3.6 Vinduer af træ og aluminium

3.7 Sålænke af mursten

3.8 Elmålerskab af plast, udendørs vandaftapning, udendørs el-stik

BYGNINGSEMNE: Tage

4.4 Tagpap på krydsfiner, ventileret hulrum, isolering, dampspærre, indiv. beklædning

4.8 Ovenlysvinduer af træ og aluminium

4.9 Plasttaghætter/aftrækskanaler fra mekanisk udsugning og indblæsningsanlæg samt emhætte fra køkken/alrum

4.9 Udluftning af kloak

4.9 Præfabrikerede inddækninger for faldstammeudluftninger

4.9 Præfabrikerede inddækninger for radonsug

4.10 Stern beklædt med Zink

4.12 Tagrender og nedløb af zink

4.12 Skjulte nedløb af plast

BYGNINGSEMNE: Vådrum

5.1 Klinker, vådrumsmembran, gulvopbygning, beton, kapillarbrydende isolering

5.3 Fliser, vådrumsmembran, porebeton isolering, skalmur

5.5 Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, porebeton, isolering, skalmur

5.7 Fliser, vådrumsmembran, porebeton

5.9 Malerbehandling med eller uden glasfibervæv, porebeton

5.11 Gipsplader, lægter og isolering, dampspærre, spær og isolering

5.12 Rektangulert gulvafløb (unidrain), plast/rustfrit stål, indbygget i gulvkonstruktionen i bruseniche

5.12 Gennemføringer til rosetter, blandingsbatterier, væghængt toilet, varmegenvindingsanlæg, afløb

5.12 Præfabrikeret gennemføring for udsugning over bruser/brusekabine

5.13 Mekanisk udsugning med fælles anlæg og tilførsel af erstatningsluft

5.13 Udsugning placeret over bruser

BYGNINGSEMNE: Afløb i jord og i bygning

6.1 Rør af plast samt brønde af plast/beton

6.2 Rør af plast

6.3 Helt eller delvis omfangsdræn omkring bygning

BYGNINGSEMNE: Vand, varme og ventilation

7.1 Koldt vand via separat måler og varmt vand via separat varmvandsbeholder/gennemstrømningsvandvarmer

7.2 Fordelingsledninger af plast og koblingsledninger af plast

7.3 Varmepumpe, jordvarme (væske/vand), med alternativ energiforsyning (solceller)

7.4 Zoneindeltd vandbåren gulvvarme med plastrør indstøbt i betondæk

7.5 Varmegenvindingsanlæg (udsugning og indblæsning) samt separat emhætte.

BYGNINGSEMNE: Teknisk isolering

8.6 Teknikskab, brugsvand koldt

8.6 Teknikskab, brugsvand varmt

8.6 Teknikskab, brugsvand cirkulation

8.6 Teknikskab, varme frem og retur

8.7 Ventilation, kolde kanaler i varme rum

BYGNINGSEMNE: Brandsikring (funktionsforhold)

11.1 Fritliggende bolig

11.2 Redningsåbninger

11.2 Røgalarmanlæg tilsluttet strømforsyning og udført med batteribackup

EFTERSYN IKKE MULIGT

HVAD BETYDER, AT ET EFTERSYN IKKE ER MULIGT?

Ved nogle konstruktioner er det pga. indretningen og projekt materialet ikke muligt at se, om de gældende krav er overholdt. Dette kan fx være tilfældet ved lukkede eller utilgængelige konstruktioner, hvor den bygnings sagkyndige ikke har haft projekt materiale tilgængeligt ved eftersynet.

At eftersyn af konstruktionen ikke har været muligt under eftersynet betyder ikke, at der er svigt ved konstruktionen eller, hvis der senere opdages væsentlige svigt i konstruktionen, at svigtet så ikke bliver dækket af byggeskadeforsikringen.

DER ER INGEN REGISTRERING AF FORHOLD, HVOR EFTERSYN AF BÅDE BYGNINGSDEL OG DOKUMENTATION IKKE VAR MULIGT